

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

MEMORIA FINAL DE OBRAS DE
EXCAVACION , ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA PARA LOS BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

PROPIEDAD: Ayuntamiento de Xàtiva
Situación: Calle Argentería
Xàtiva (VALENCIA)

**MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA**

INDICE

**DOCUMENTO N°1: MEMORIA INTERVENCION ARQUEOLÓGICA EN LOS
BAÑOS ARABES**

**DOCUMENTO N°2 MEMORIA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA
METÁLICA DE CUBIERTA**

DOCUMENTO N°3 PRESUPUESTO

- 4.1 CUADRO COMPARATIVO.**
- 4.2 PRESUPUESTO FINAL DE OBRAS**

DOCUMENTO N°4 PLANOS

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

**DOCUMENTO N°1: MEMORIA
INTERVENCION ARQUEOLÓGICA EN
LOS BAÑOS ÁRABES**

INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA VINCULADA A LA REALIZACIÓN DE UNA CUBIERTA DE PROTECCIÓN DE LOS BAÑOS ÁRABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

MOTIVOS DE LA INTERVENCIÓN

El proyecto planteaba una doble intervención, de una parte, la excavación arqueológica situada al sur de las estructuras conocidas de los baños, y de otra, cubrir la parte principal del edificio para protegerla de la intemperie, dejando abierta la posibilidad de una futura rehabilitación del inmueble.

La zona donde se llevaron a cabo las actuaciones de este proyecto se incluyen dentro del espacio determinado por el Plan General de Ordenación Urbana de Xàtiva como de Protección Arqueológica. Al tratarse de un yacimiento arqueológico ya identificado le es de aplicación la normativa municipal y autonómica (Ley 4/1998, de 11 de Junio de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano).

CIRCUNSTANCIAS

Los restos constructivos de estos baños afloraban en superficie antes de iniciarse las tareas de urbanización de la UA10, distorsionados por el uso que se hacía de sus paredes como balsa de riego. Sin embargo, en una primera actuación de limpieza, ya pudieron identificarse los muros como restos de un edificio de cronología medieval, posiblemente islámicos.

Ya más adelante, vinculado a las labores de seguimiento de las obras de urbanización, fue excavado el edificio en aquella parte que quedaba dentro del solar a edificar, modificando su planta para permitir que el edificio de los baños quedase totalmente exento y dentro del espacio público. En esta intervención se pudieron identificar distintas partes del complejo: La leñera, la zona de fuego y llegada de agua, la sala caliente, la sala templada y la sala fría, conservándose los muros hasta el arranque de las bóvedas de la cubierta.

Quedo pendiente, para una actuación posterior, la excavación de la zona sur del edificio, donde se supone el acceso y otras estancias asociadas (vestuario, letrina, etc.) que se hallaría bajo la acera norte de la calle Argenteria.

BAÑOS ÁRABES DE LA CALLE ARGENTERIA

Dado el interés histórico-arqueológico del yacimiento encontramos plenamente justificadas las previsiones sobre la necesidad de intervenir arqueológicamente, manteniendo un seguimiento minucioso de las actuaciones urbanísticas.

No es necesario remarcar la riqueza del patrimonio arqueológico de Xàtiva, aun en las zonas de vial donde las múltiples instalaciones han tenido una afectación negativa sobre los restos enterrados. La calle Argenteria se encuentra ubicada extramuros de la muralla medieval. Junto con la calle Hostals ha formado la vía principal de acceso a la ciudad desde poniente, desembocando en el recinto amurallado por la puerta del *Banys*. Su conexión, a través de la plaza de Sant Jaume, con la calle Taquígrafo Martí sería uno de los caminos para acceder al recinto amurallado superior y al castillo.

El espacio afectado por este proyecto se encuentra junto a este histórico vial, de recorrido rectilíneo sin cambios de nivel, favorecedor del tránsito de personas y vehículos de tracción animal.

Parece lógico pensar que siempre ha mantenido su carácter de zona de paso, de espacio público. En los últimos años, se han practicado en su entorno catorce intervenciones arqueológicas, tres con resultado negativo, la practicada en 1999 en la calle Font Sant Joan esquina José Chaix y el seguimiento de apertura de zanjas para cableado, tanto en la misma calle Argenteria como en la plaza Sant Jaume y Portal de la Granja durante 2006. En las otras once actuaciones arqueológicas, fueron identificados niveles de época Antigua y Medieval, testimoniando la antigüedad del caserío en este espacio urbano.

De las intervenciones positivas cabe reseñar como testimonios más antiguos los restos de viviendas romanas identificados en un solar excavado en 1994 en la calle Argenteria esquina con Sanchis Guarner y sobre todo el ninfeo excavado y conservado en un sótano arqueológico en la calle Sariers (2002). Otro aspecto a destacar es la importante cantidad de restos de instalaciones industriales localizados: en las intervenciones de 2007 en la calle Font Sant Joan y de 2008 en la calle José Chaix se vaciaron dos hornos de cronología medieval, mientras en las actuaciones de 1991 en la calle Argenteria, 2, 2007 en Argenteria, 6 y en 2008 en la calle Portal de la Granja fueron identificados restos bien conservados de una posible tenería. Ambas instalaciones se ubicaban habitualmente en las zonas periféricas de la ciudad por las molestias que ocasionaban a los vecinos. Del momento medieval islámico se excavaron restos de viviendas del arrabal morisco en los solares de la calle Font Sant Joan, 12 (1999) y Argenteria, 24, añadiéndose en este último solar la localización de un fuerte muro de encofrado que se interpretó como el muro de cierra del propio barrio de les Barreres.

También cabe destacar dos hallazgos singulares, de una parte, los baños árabes objeto de este proyecto, excavados en 2002, y de otra, un tramo de un camino de rueda, parcialmente excavado en la roca de base, situable en época Antigua, documentado durante la excavación de los niveles arqueológicos de la plaza Sant Jaume en 2007, que viene a incidir en el carácter de vía de transito de la calle Argenteria ya desde fechas tan remotas.

Estas referencias histórico-arqueológicas a las que hemos aludido marcan la problemática patrimonial del entorno del espacio afectado por este proyecto,

ratificando el uso antiguo de esta vía urbana, a la que se abrirían los baños, que parece conservar inalterada su topografía original.

OBRA QUE MOTIVÓ LA INTERVENCIÓN

De acuerdo con el *PLAN DE EMPLEO A LA INVERSIÓN PRODUCTIVA EN MUNICIPIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA. INTERVENCIÓN EN LOS BAÑOS DE LA CALLE ARGENTERIA*, este proyecto acorde con las directrices que marca el Plan Especial del Casco Antiguo y adecuadas al carácter y al interés propio del lugar. La obra que define este proyecto se ajusta a la identificación completa del inmueble y a las mejoras en sus condiciones de conservación y puesta en valor, mediante la excavación completa de sus estructuras y la formación de una cubierta que las proteja.

LOCALIZACIÓN

Los baños se encuentran en la zona oeste de la calle Argenteria, ubicada en el casco histórico de Xàtiva, en un espacio donde ya se ha confirmado la presencia de inmuebles desde época Antigua.

La edificación medieval presentaría su fachada principal, al sur, al camino de acceso a la ciudad por el oeste, coherente con el patrón de ubicación de este tipo de edificios.

Por las referencias de la intervención arqueológica desarrollada en 2002 cabía esperar cierta potencia sedimentaria que podría alcanzar los tres metros y que se confirmó durante el desarrollo de los trabajos.

INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGIA

Las tareas arqueológicas consistieron en:

- Seguimiento de los trabajos de retirada de los pavimentos actuales, muro sur del perímetro de protección actual de la ruina y de los elementos de mobiliario urbano.
- Seguimiento de la retirada mecánica del nivel superficial que cubre los niveles arqueológicos.
- Excavación manual del sedimento arqueológico
- Registro minucioso del proceso de seguimiento-excavación y de sus resultados.

METODOLOGÍA Y TÉCNICA EMPLEADA

El sistema de registro que se utilizó en la excavación fue el de Harris/Carandini. Se deberán unificar en los distintos cajones los materiales por UE, individualizando los materiales

VALORACIONES

La intervención arqueológica se concentró principalmente en tres zonas:

- Interior de la parte de edificio ya conocida. Donde la actuación se centró en la limpieza y excavación de las zonas no excavadas completamente en la intervención anterior.
- La ampliación de la zona de excavación hacia el sur bajo la acera.
- Seguimiento y excavación de las zapatas de cimentación.

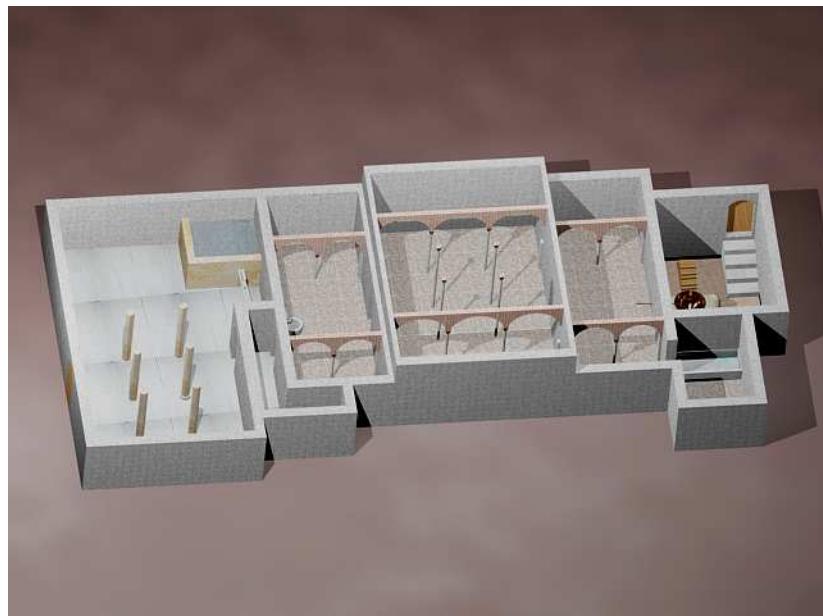
El sedimento excavado nos permitió dejar al descubierto algunos espacios que no quedaban bien definidos. Así, la zona del horno y el hipocausto presentaban una distribución de columnillas que ahora quedan claramente vistas. Del mismo modo, se determinaron los apoyos de las columnas centrales de la sala templada y del sistema de canalizaciones de humos hacia las diferentes chimeneas. Tanto en la sala templada como en la fría se descubrió el sistema de drenado de agua hacia el rincón sureste del edificio para servir de limpieza y arrastre de la letrina que se situaba en un espacio anejo a los baños.

La ampliación de la zona excavada hacia el sur, vial de la calle Argenteria, sacó parcialmente a la luz la estancia de acceso previo a la instalación que contaba con un sistema de columnas similar al de la sala templada.

Finalmente, el seguimiento-excavación de apertura de cimentaciones (zapatas aisladas) nos permitió documentar parte del sistema de suministro y distribución de agua hacia los baños.

El conjunto de actuaciones arqueológicas ejecutadas se ciñó estrictamente a lo proyectado. Los restos de la instalación medieval quedan pendientes de intervención al encontrarse fuera del ámbito de este proyecto y físicamente situados bajo el actual vial y deberán acometerse como paso previo a la ejecución del correspondiente proyecto de rehabilitación-urbanización de los baños.

Ángel Velasco Berzosa
Arqueólogo



Estructura general de los baños



Proceso de excavación en la sala fría



Zona de entrada a los baños



Excavación del hipocausto

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

**DOCUMENTO N°2: MEMORIA
CONSTRUCCION ESTRUCTURA
METALICA DE CUBIERTA**

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

INDICE

- 1.- Objeto
- 2.-Emplazamiento
 - 2.1.-Superficies de la edificación
- 3.-Tipología Constructiva.
- 4.-Normativa Aplicable
- 7.-Conclusiones
- 8.- Anexo Fotográfico

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- Objeto

El objeto de la presente memoria constructiva es, como ya se ha definido en la precedente memoria de arqueología definir los trabajos realizados en la ejecución de la cubierta ligera contemplada en el Proyecto Modificado de Excavación y Acondicionamiento de Cubierta en Baños Árabes de la Calle Argentería con el fin de proteger de la intemperie los restos arqueológicos , dejando abierta la posibilidad de una futura rehabilitación del inmueble, Así como las modificaciones realizadas con respecto al Proyecto Modificado .

Durante la ejecución de las obras y a raíz de las nuevas prospecciones y necesidades arqueológicas de la excavación se hizo necesaria la modificación del planeamiento de la estructura redefiniéndola en los siguientes aspectos:

- Cimentando la misma fuera del ámbito de la excavación de forma que no interfiriera en los trabajos arqueológicos y en las restauraciones posteriores
- Cubierta a 2 aguas, tal y como se refleja en los planos, ante la imposibilidad de ampliar las luces en la estructura definida inicialmente, obligando a ejecutar en este caso una nueva cimentación adicional a la proyectada en la nueva zona excavada.
- Ejecución de tratamiento de (Gunitado) en frente de excavación en prevención de desprendimientos ante la imposibilidad de ejecutar contenciones que afectarían al yacimiento arqueológico.
- Nuevo paramento de acero combinado con chapa ciega y tramex en C/ Argentería .
- Pasarela de acceso a excavación

Todo lo anterior justificado debidamente en el mismo proyecto modificado, asimismo y durante la ejecución de los trabajos se produjo una serie de incidencias que supusieron los siguientes cambios con respecto a lo proyectado.

- Modificación del alero este de la cubierta por quejas de los vecinos debida a la cercanía con los balcones con el edificio colindante.
- Cambio de color en la cubierta por decisión de la Dirección Facultativa.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

- No ejecución de paramento de acero combinado con chapa ciega y tramex en C/ Argentería , por ajuste presupuestario,
- No ejecución de pasarela de acceso a excavación, por ajuste presupuestario.
- No ejecución de las partidas de alumbrado y cartelería
- Reposición de línea de alumbrado público.

2.-Emplazamiento

Los terrenos donde se ubican las obras la cubierta están situados en el término municipal de Xàtiva ,concretamente en la Unidad de Actuación nº10.

Se adjunta el correspondiente plano de emplazamiento de los terrenos.

2.1.-Superficies de la edificación

La nave ocupará una superficie construida de 416,37 m² ,reflejándose en los planos de planta correspondientes a la edificación.

De esta superficie de estructura, se ha eliminado parte de la cubierta por exigencia de los vecinos, dada la cercanía a los vuelos de las finca colindante, esta reducción de cubierta en unos 44,29 M² no afecta a la protección de los restos arqueológicos.

Superficie cubierta: 372,08 M²

3.-Tipología constructiva .

Desde el punto de vista constructivo, las soluciones adoptadas para las edificaciones proyectadas, son las siguientes:

Cimentación:

Zapatas aisladas de hormigón armado HA-25, con las características indicadas en el plano de cimentación.

Al objeto de evitar las riostras de cimentación se ha procedido a realizar un arricostamiento con zuncho, metálico.

La disposición de las zapatas asentadas a diferentes cotas se ha adaptado a los perfiles y cotas del terreno, evitando de esta forma posibles

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

excavaciones suplementarias y las consiguientes prospecciones arqueológicas.

Estructura

Se adopta la solución de estructura metálica, con la geometría y luces reflejadas en los planos correspondientes.

Se ha construido una estructura metálica formada por pórticos a base de cerchas en dinteles y soportes empotrados en su base, dotados de las correspondientes subestructuras de cubierta.

La estructura metálica será electrosoldada.

El acero empleado según se indica en los planos será A-42, y su capacidad de carga, se ajusta a los valores establecidos en las hipótesis de carga.



Cubierta.

La cubierta se ha ejecutado a base de chapa conformada metálica galvanizada de 30mm de espesor y altura mínima de greca de 30 mm, con aislante térmico intermedio a base de espuma de poliuretano expandido.

Su anchura oscilará entre 900 y 1.200 mm con una longitud de hasta 12 mts

4.-Normativa aplicable.

Para la redacción del siguiente proyecto se ha aplicado la siguiente normativa.

- REAL DECRETO 997/2002 de 27/09/2002 - BOE nº 244 de 11/10/2002.
NORMA de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación.
NCSE-02.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

- REAL DECRETO 1247/2008, DE 18 DE JULIO, por el que se aprueba la **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08)**, así como la corrección de errores posterior (BOE nº 309 de 24/12/2008).
- REAL DECRETO 956/2008, DE 6 DE JUNIO, por el que se aprueba la **Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-08)**. (BOE nº 27794 de 19 de junio de 2008).
- LEY 38/1999 de **Ordenación de la Edificación**. (BOE nº 266 de 06/11/1999).
- REAL DECRETO 314/2006 por el que se aprueba el **Código Técnico de la Edificación**. (BOE nº 74 de 28/03/2006).
- REAL DECRETO 105/2008 por el que se regula la **Producción y Gestión de los Residuos** de construcción y demolición. (BOE nº 38 de 13/02/2008).
- LEY 16/1985, DE 25 DE JUNIO, del **Patrimonio Histórico** español.(BOE 29/06/85).
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, de **Patrimonio Cultural** Valenciano y MODIFICACIONES posteriores. (DOGV 3267 (18/06/98)).
- REAL DECRETO 1627/1997 Por el que se **establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud** en las obras de construcción-(BOE nº 256 de 25/10/1997).
- DISPOSICIONES mínimas en materia de **Señalización de Seguridad y Salud** en el trabajo. (BOE nº 97 de 23/04/1997).
- REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en **Instalaciones de Alumbrado Exterior** y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 (en vigor a partir del 1 de Abril de 2009).

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

- RESOLUCIÓN de 22 de febrero de 2006, de la Dirección General de Energía por la que se aprueban las Normas Particulares de Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, para **Alta Tensión** (hasta 30 kv.) y **Baja Tensión** en la CV (DOGV nº 5.230 de 30/03/2006). (Ver modificaciones posteriores).
- REAL DECRETO 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en **Líneas Eléctricas de Alta Tensión** y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09, (ver modificaciones posteriores).
- REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el **Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión**.
- REAL DECRETO 3275/1982, de 12 de noviembre, sobre Condiciones Técnicas y Garantías en **Centrales Eléctricas y Centros de Transformación**.
- ORDEN de 6 de julio de 1984, por la que se aprueban las instrucciones técnicas complementarias del Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en **Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación**, (ver modificaciones posteriores).

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de **Instalaciones de Protección contra Incendios**.
- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de **Instalaciones de Protección contra Incendios** y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo.

7.-Conclusiones.

Las obras ejecutadas garantizan la conservación y protección de la excavación así como su posterior puesta en valor y continuación de los trabajos arqueológicos en las siguientes fases.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

ANEJO FOTOGRÁFICO

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.1. Ejecución Estructura



Fig.2. Ejecución Estructura, detalle cimentación

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.3. Ejecución Estructura, detalle aleros



Fig.3. Ejecución Estructura, detalle testeros.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.4. Ejecución Estructura, detalle testeros.



Fig5.Estructura ejecutada con modificación de cubierta , detalle testeros y muro.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.6.Estructura ejecución apoyo vallado.



Fig.7.Fachada trasera, ejecución ventanas.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.8. Fachada con cubierta terminada



Fig.9. Montaje fotográfico de muro de fachada proyectada

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.10.Detalle muro perimetral



Fig.11.Detalle ventana.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA



Fig.12.Detalle vallado fachada.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

DOCUMENTO Nº3: PRESUPUESTO

**MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA**

COMPARATIVO PRESUPUESTO

PARTIDA	PROYECTO MODIFICADO	FINAL DE OBRA	INCREMENTO
ARQUEOLOGIA Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	40.039,53	66.406,70	26.367,14
ALBAÑILERIA	10.148,04	9.502,46	-645,58
TRABAJOS PREVIOS	2.541,73	7.789,02	5.247,29
VARIOS	6.934,09	1.048,66	-5.884,43
ESTRUCTURA Y CUBIERTA	29.318,13	29.214,50	-103,63
ACABADOS Y DRENAGE	5.169,64	915,54	-4.254,10
CONTRADICTORIOS	47.657,53	22.717,28	-24.939,25
IMPREVISTOS Y CONCEPTOS NO PRESUPUESTADOS	0,00	4.213,77	4.213,77
TOTAL	141.808,69	141.808,69	0,00
G.G (13%)	18.435,13	18.435,13	0,00
B.I.(6%)	8.508,52	8.508,52	0,00
TOTAL	168.752,34	168.752,34	0,00
BAJA (1-0,155996)	142.427,65	142.427,65	0,00
MEJORAS OFERTADAS SIN COSTE	-24.924,87	-24.924,87	-24.924,87
TOTAL PEC	117.502,78	117,502,78	0,00

Presupuesto y medición

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 1 ARQUEOLOGIA Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Página 1

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 ECAD.1a	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios manuales, según NTE/ADE-1.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Limpieza general previa excavación arqueológica (PLANTA SOLAR)	2	27,750	21,100		1.171,050
Limpieza previa ejecución de zapatas	10	1,500	1,000		15,000
		Total m2		1.186,050	3,79 4.495,13
1.2 RCMV.1bab	m3	Vaciado de terreno medios, realizado con medios manuales, con posible aparición de restos arqueológicos a una profundidad de 1 a 2 m., ejecutada por bataches y con seguimiento de arqueólogo a pie de obra, incluyendo subida de tierras y acarreo a punto de inspección arqueológica, limpieza y retirada de restos a contenedor y carga, sin incluir transporte.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Excavacion incial considerada modificada	1	280,000			280,000
Excavacion zapatas consideradas modificadas	10	1,500	1,000	0,700	10,500
Incremento excavación prospección arqueológica (Prolongación zona excavada)	1	130,000			130,000
		Total m3		420,500	113,85 47.873,93
1.3 JUR1	Ud	Limpieza y consolidación de estructuras murarias, pavimentos y paramentos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2				2,000
		Total Ud		2,000	3.803,97 7.607,94
1.4 ECAT.1aabb	m3	Transporte de tierras y escombros de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t, a una distancia de 8 km, con velocidad media de 40 km/h, considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta sin incluir carga.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1,2	420,000			504,000
	1,2	1.186,000	0,200		284,640
POR CARACTERISTICAS DE LA OBRA EL DESESCOMBADO CON CONTENEDORES DE INCREMENTO	1	450,240			450,240
		Total m3		1.238,880	5,19 6.429,79

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.2 EFSR.3a	m2	Reja formada por paneles de pletinas de 20x2mm de acero galvanizado, formando retículas de 100X100mm con cerco metálico conformado en frío de 50x20mm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Ventanas	5	2,000	1,500		15,000
Puertas	1	2,250	3,000		6,750
		Total m2		21,750	100,25
					2.180,44
2.3 EFFH.1ea	m2	Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	22,000		3,000	66,000
	1	24,600		3,000	73,800
	1	6,000		3,000	18,000
	1	4,980		3,000	14,940
		Total m2		172,740	24,09
					4.161,31
2.4 0204	ud	Reposición de bolardos de esfera procedentes de recuperación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	10				10,000
		Total ud		10,000	31,93
					319,30
2.5 ERPE.1cbbb	m2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	172,740			345,480
					0,000
		Total m2		345,480	6,84
					2.363,08
2.8 0208	m2	Acondicionamiento de accesos a excavación arqueológica, realizada mediante la colocación de lámina antiherba y capa de grava lavada de diámetro 10 mm., con un espesor medio de 10 cm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	17,200	3,000		51,600
		Total m2		51,600	9,27
					478,33

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 3 TRABAJOS PREVIOS

Página 3

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 SPST.2a	m	Valla móvil galvanizada de dimensiones 3.00x2.00m, con soportes galvanizados colocados sobre bases de hormigón, incluso colocación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	31,000			31,000
		Total m		31,000	16,79
					520,49
3.2 EADF.4cb	m2	Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	21,500		2,000	86,000
	1	23,800		2,000	47,600
	1	5,600		2,000	11,200
				0,000	0,000
				0,000	0,000
				0,000	0,000
		Total m2		144,800	23,18
					3.356,46
3.3 0303	ud	Levantado de bolardos de esfera existentes, con recuperación y transporte a almacén municipal.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	10				10,000
		Total ud		10,000	18,54
					185,40
3.4 0304	ud	Desmontaje de contenedor soterrado existente, con retirada y transporte a almacén municipal.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Desmontaje	1				1,000
Montaje	1				1,000
	1				1,000
		Total ud		3,000	1.030,00
					3.090,00
3.5 EADR.1eb	m2	Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	21,600	4,840		104,544
		Total m2		104,544	6,09
					636,67

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 4 VARIOS

Página 4

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Uds.		Largo	Ancho	Alto	Subtotal
4.3 014002	u	Partida en materia de Seguridad y Salud, según desglose del Estudio de Seguridad y Salud anexo.			
	1				1,000
		Total u		1,000	1.048,66
					1.048,66

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 5 ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Página 5

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 G44B2152	kg	Acero A/37-B (S 235 JR), para correa formada por pieza simple y con una capa de imprimación antioxidante, en perfiles conformados serie L, U, C, Z, omega, colocada en obra con soldadura, incluso revestimiento de pintura doble capa en terminación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ipe 120	10.040				10.040,000
		Total kg		10.040,000	2,63 26.405,20
5.7 ECDZ.2baa	m3	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/40, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm y 10 cm de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS	10	1,000	1,500	0,150	2,250
		Total m3		2,250	10,70 24,08
5.8 ECDZ.3abaa	m3	Hormigón HA 25/B/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 40 mm, transportado y puesto en obra según EHE-08.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	8	1,000	1,500	0,700	8,400
	2	1,000	1,500	1,200	3,600
		Total m3		12,000	128,18 1.538,16
5.9 ECDZ37bj	kg	Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro entre 6-16 mm., colocado en zapatas corridas, incluso cortes, ferrallado y despuntes. Ø 16 1,58 kg/m			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zapata armadura transversa l	10	1,260	1,158	14,000	204,271
Zapata armadura longitudinal al	10	1,890	1,580	21,000	627,102
		Total kg		831,373	1,50 1.247,06

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 6 ACABADOS Y DRENAJE

Página 6

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.1 E5ZH1D7P	m	Canalón exterior de sección semicircular de PVC rígido, de diámetro 185 mm, colocada con piezas especiales y conectada al bajante			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	25,040			25,040
	1	20,600			20,600
		Total m		45,640	20,06
					915,54

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 7 CONTRADICTORIOS

Página 7

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 D08NE101	M2	M2. Cubierta completa formada por panel de 30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SUPERFICIE					
TOTAL	1	25,600	16,300		417,280
CUBIERTA					
QUITADA	-1	20,600	3,000		-61,800
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
					Total M2:
					355,480
					39,51
					14.045,01
7.2 G3L54310	m2	Hormigón proyectado en seco de 25 N/mm ² de resistencia a compresión y 5 cm de espesor colocado como protección de talud.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	21,000	4,000		84,000
					Total m2:
					84,000
					11,26
					945,84
7.3 PC3	Ud	aramiento de acero combinado con chapa ciega y trámex según diseño aprobado por la Dirección Facultativa incluso estructura de soporte mediante perfiles de acero verticales y horizontales, incluso puesta en obra según especificaciones.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
PRECIO					
JUSTIFICAD					
O	10,88				10,880
					Total Ud:
					10,880
					710,15
					7.726,43

MEMORIA FINAL DE OBRA BAÑOS ARABES
Presupuesto parcial nº 8 IMPREVISTOS Y CONCEPTOS NO PRESUPUESTADOS

Página 8

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 CNP1	Ud	Sustitución y desplazamiento de alumbrado público consistente en cable 1 KV 1x10 mm ² FELX PIRELLI, Manguera 1 KV 5x10 mm ² FLEX PIRELLI. Tubo de acero enchufe M-50 T.B., Tubo Art. Rojo doble capa 90 mm, Birda exterior UNEX 227-07,6 mm,incluso maroma tensores y pequeño material.			
		Total Ud	1,000	1.179,00	1.179,00
8.2 CNP2	ud	Honorarios de coordinador de seguridad y salud, contratados por la empresa constructora incluido en las mejoras ofertadas			
		Total ud	1,000	2.400,00	2.400,00
8.3 CNP3	M2	Incermento por chapa sandwich color blanco solicitado por la Dirección Facultativa.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SUPERFICIE					
TOTAL	1	25,610	16,307		417,622
CUBIERTA					
QUITADA	-1	21,000	3,000		-63,000
		Total M2		354,622	1,79
					634,77

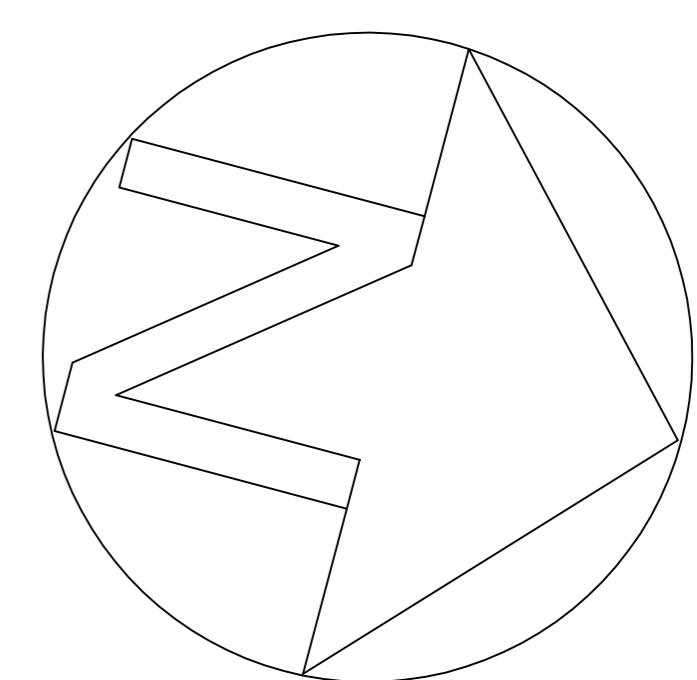
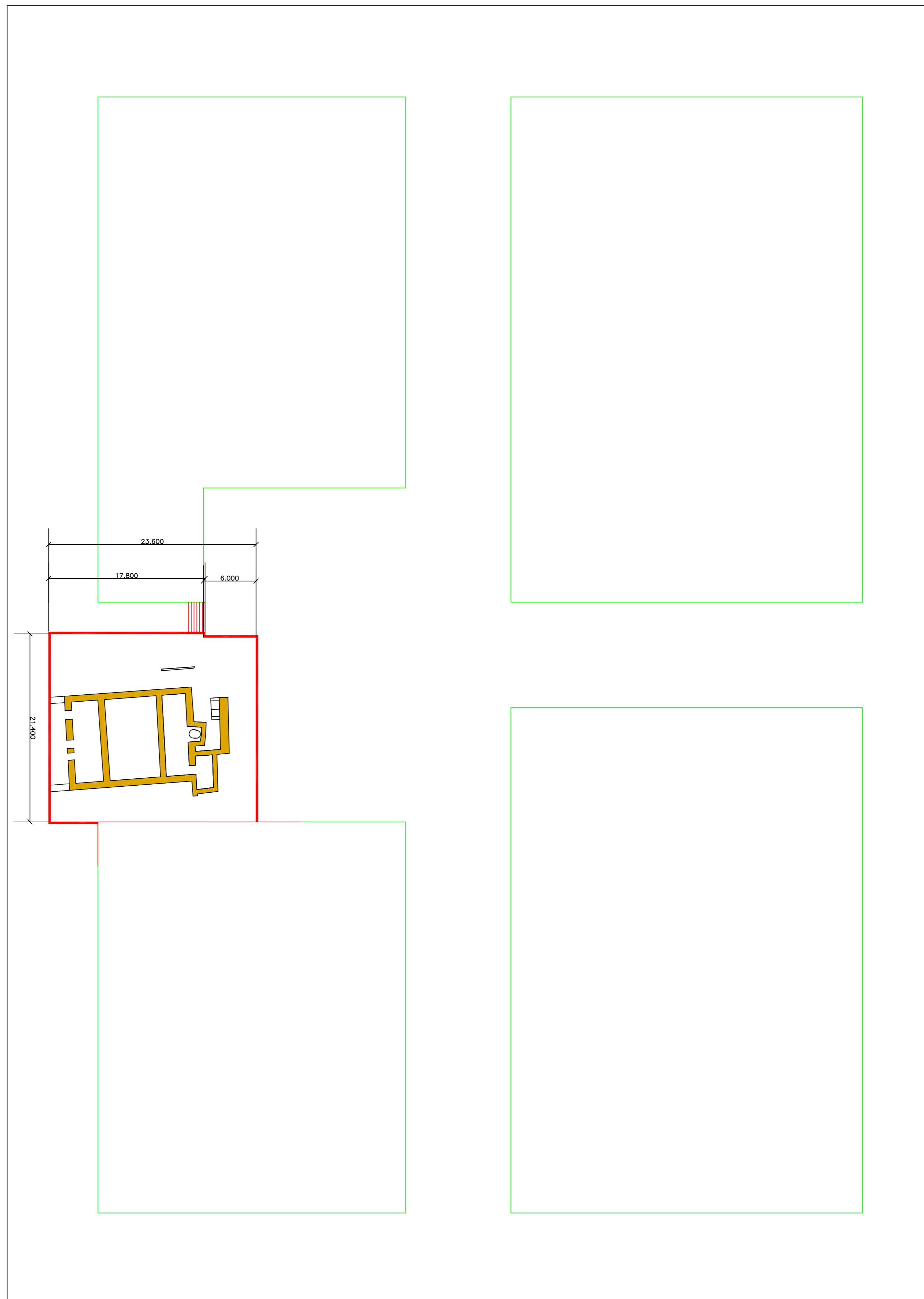
Presupuesto de ejecución material

1. ARQUEOLOGIA Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	66.406,79
2. ALBAÑILERIA	9.502,46
3. TRABAJOS PREVIOS	7.789,02
4. VARIOS	1.048,66
5. ESTRUCTURA Y CUBIERTA	29.214,50
6. ACABADOS Y DRENAJE	915,54
7. CONTRADICTORIOS	22.717,28
8. IMPREVISTOS Y CONCEPTOS NO PRESUPUESTADOS	4.213,77
Total:	141.808,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

MEMORIA FINAL DE OBRAS PROYECTO DE EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y
CUBIERTA DE LOS BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERÍA

DOCUMENTO Nº4: PLANOS



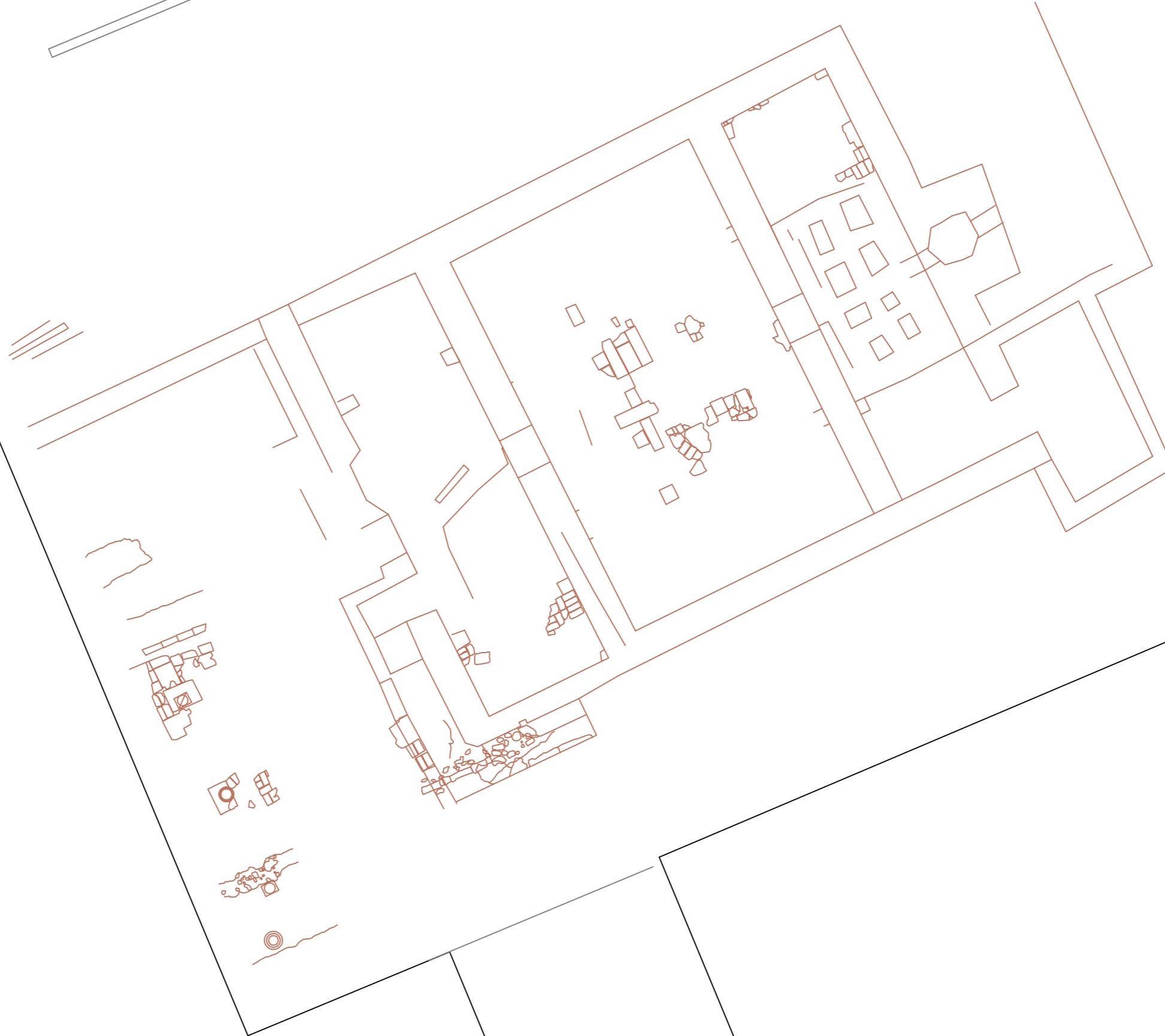
MEMORIA FINAL DE OBRAS
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
FOLI: PLÀNOL: ESCALA:

1 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO 1/300

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

JULIO 15



MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
FULL:
PLÀNOL:
2 ESTADO EXCAVACIONES AMPLIADA

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Julio 15

ESCALA:
1/100

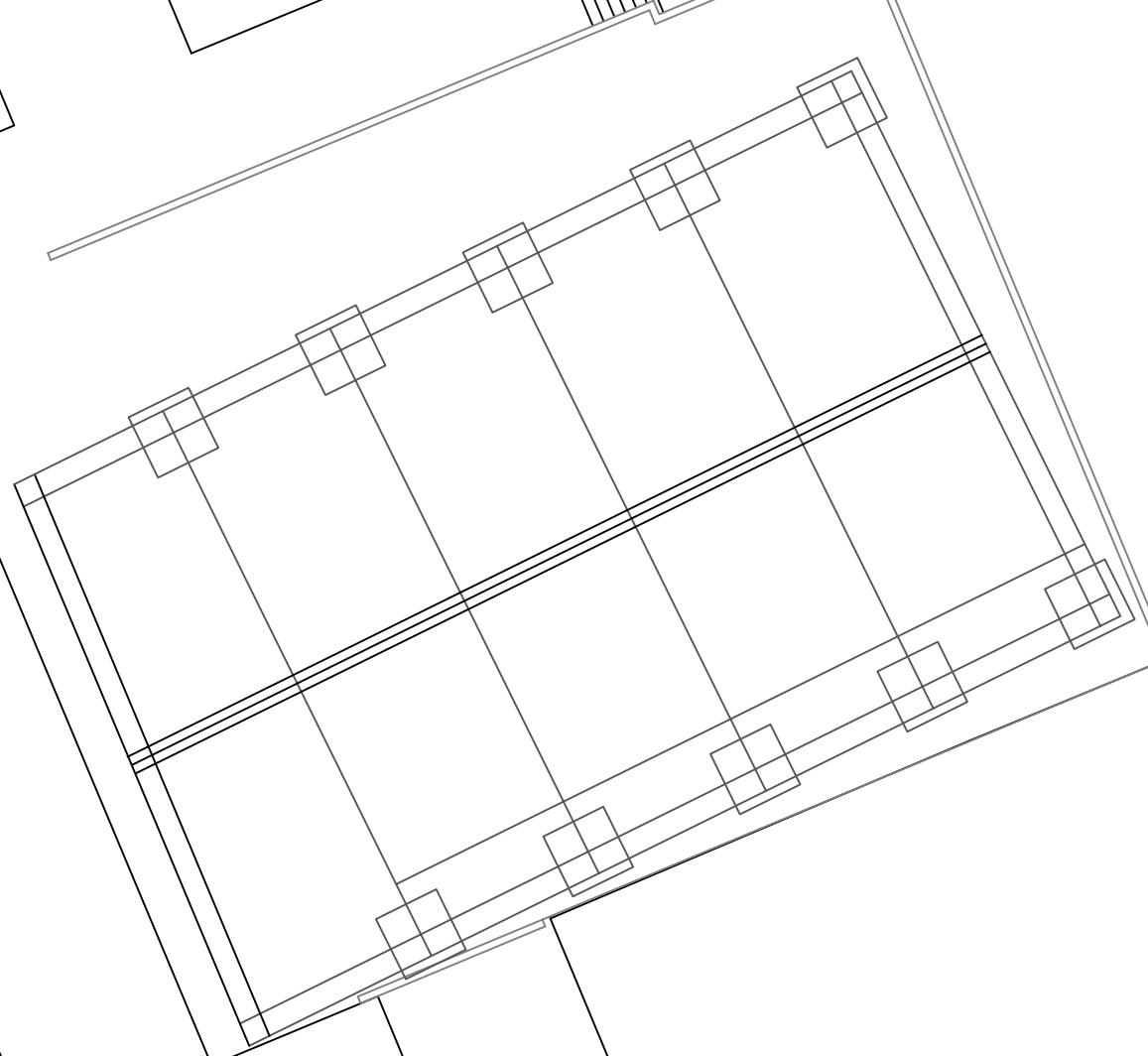
MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

EXCAVACIONES A JUNTAMENT DE XATIVA

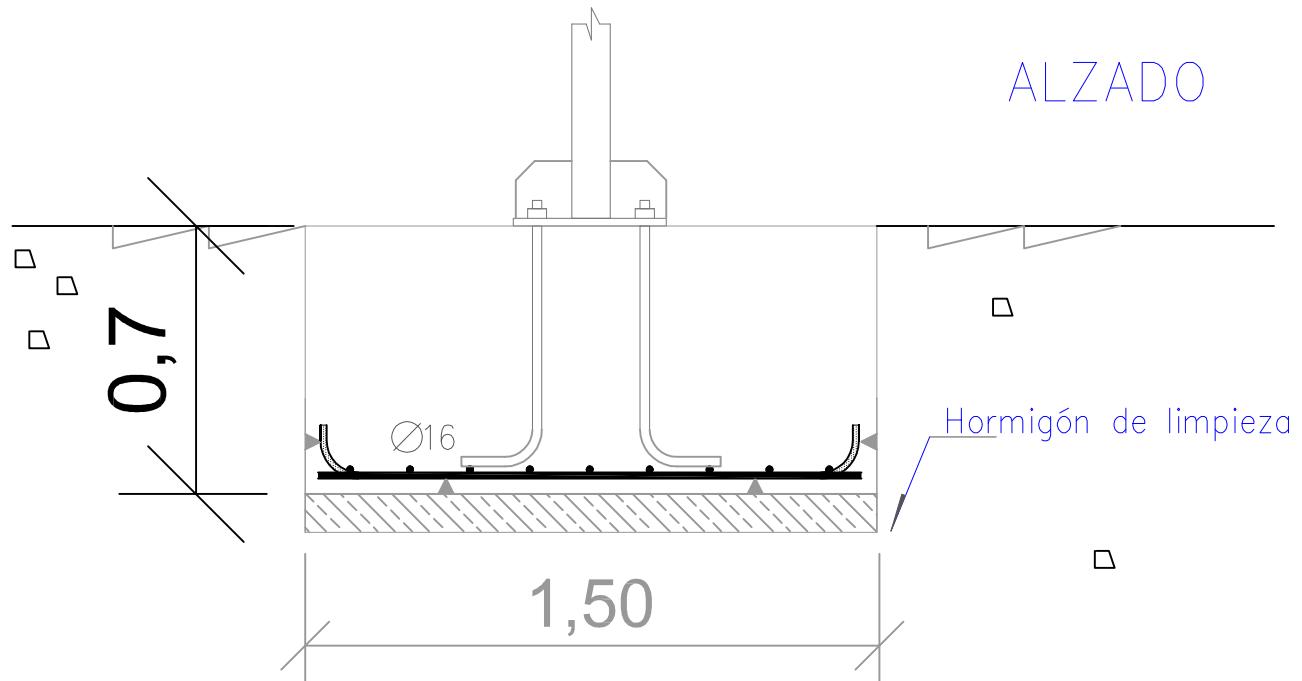
FULL: 3 PLANOL: PLANTA REPLANTEO ESCALA: 1/200

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

JULIO 15

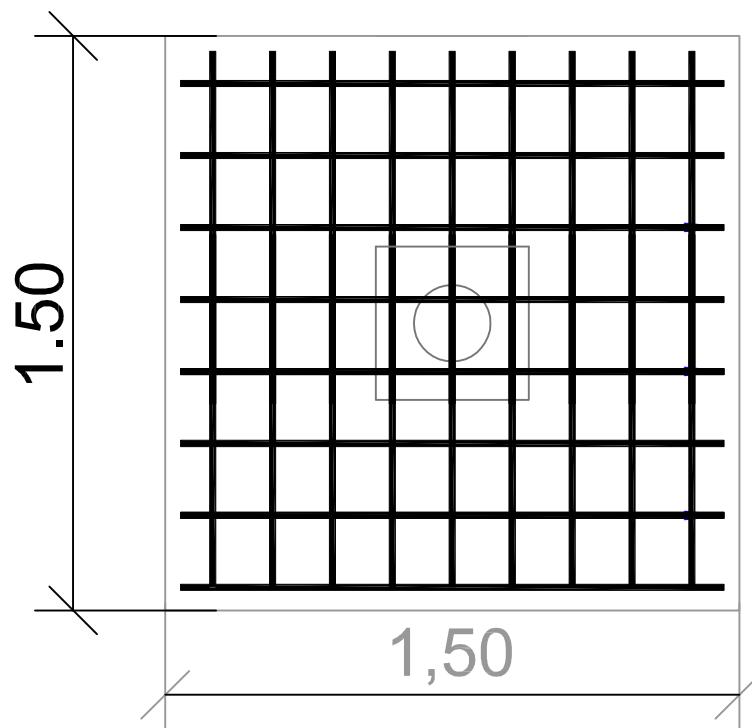


ALZADO



7x7 barras 16

PLANTA



MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA

FULL:

PLÀNOL:

ESCALA:

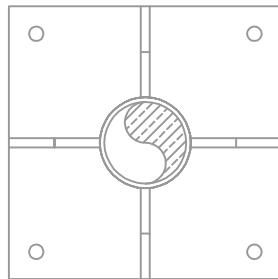
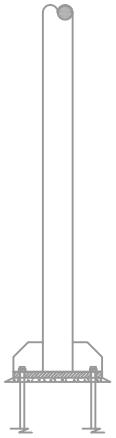
4.1

DETALLE CIMENTACION

1/20

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Julio 2.015



0,30x0,30 e=2cm

DETALLE PLACA DE ANCLAJE

ELEMENTO	LOCALIZACION	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACION					rec. nom. (cm) general sistema	
				Yc		Ys		Yf		
				Pes. o Tens.	Aceleradas	Pes. o Tens.	Aceleradas	Permanente	Variante	
HORMIGON	IGUAL EN TODA LA OBRA		NORMAL	1.5	1.3					5
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/25/Ila								
	PILARES	HA-25/B/25/I								
	VIGAS	HA-25/B/25/I								
	LOSAS Y FORJADOS	HA-25/B/25/I								
	HORMIGON VISTO	HA-30/B/25/Ilb								
ACERO DE ARMADURAS	IGUAL EN TODA LA OBRA		NORMAL			1.15	1.0			
	CIMENTACION Y MUROS	B 500 S								
	PILARES	B 500 S								
	VIGAS	B 500 S								
	LOSAS Y FORJADOS	B 500 S								
EJECUCION	IGUAL EN TODA LA OBRA		NORMAL					1.5	1.6	
	CIMENTACION Y MUROS									
	PILARES									
	VIGAS									
	LOSAS Y FORJADOS									

MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERIA

EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA

FULL:

PLÀNOL:

ESCALA:

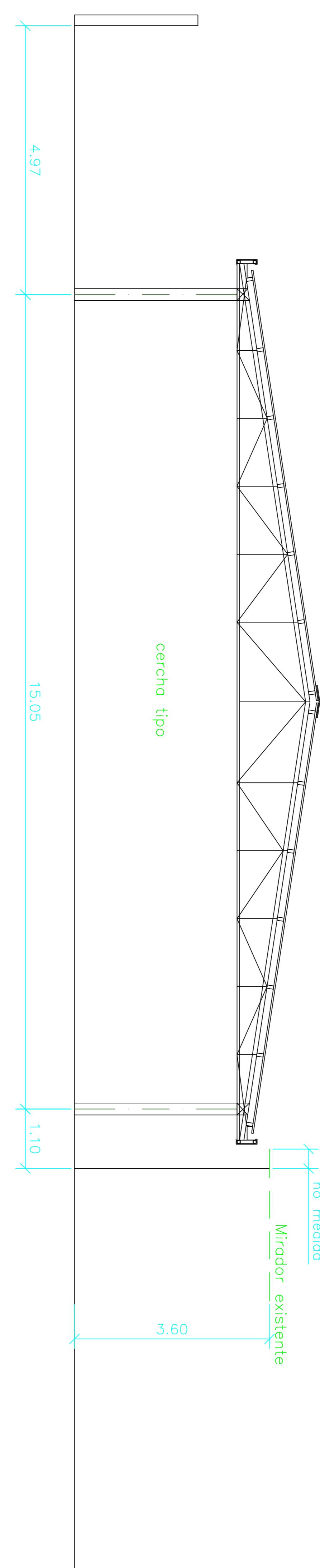
4.2

DETALLE CIMENTACION

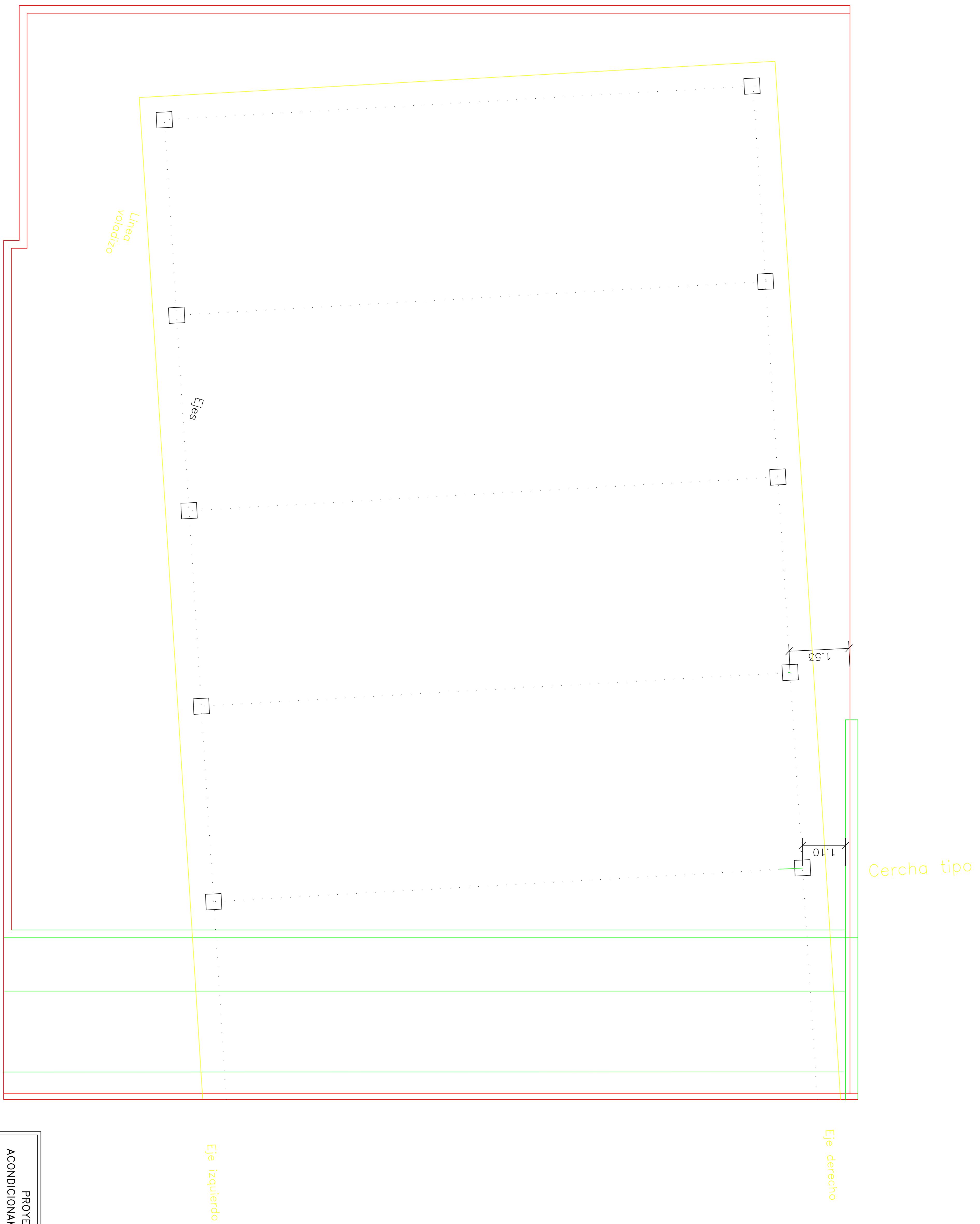
1/20

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

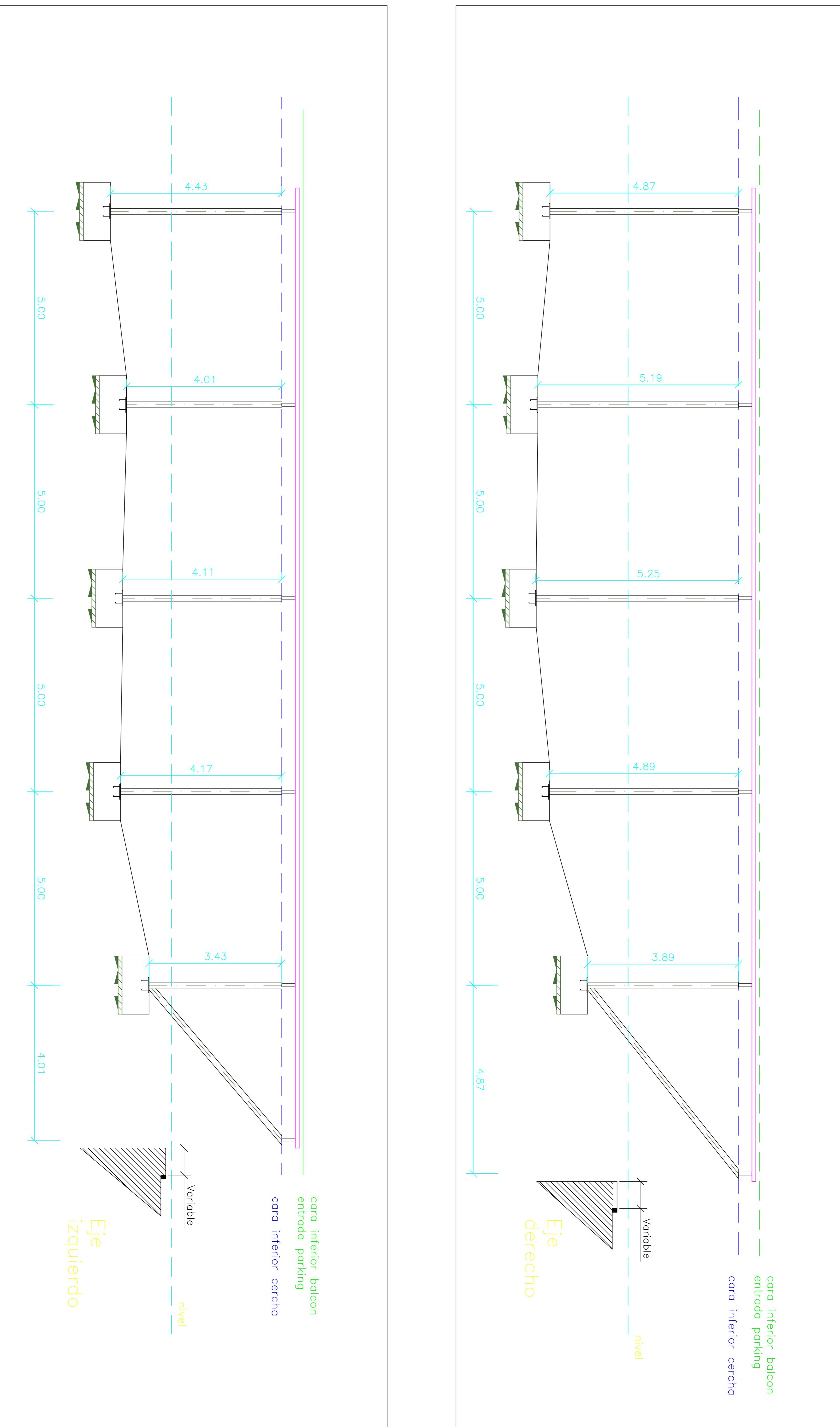
Abrial 13



MEMORIA FINAL DE OBRAS
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA
EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
FULL:
PLANO:
5.1 ALZADOS TESTEROS
ESCALA:
SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
JUL 15



PROYECTO MODIFICADO: EXCAVACION	
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES	
DE LA CALLE ARGENTERIA	
EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA	
FULL	PLANO:
5.2	PLANTA ALZADOS LATERALES
SERVEIS TECNICS MUNICIPAIS	ESCALA: 1/50
JUL 15	

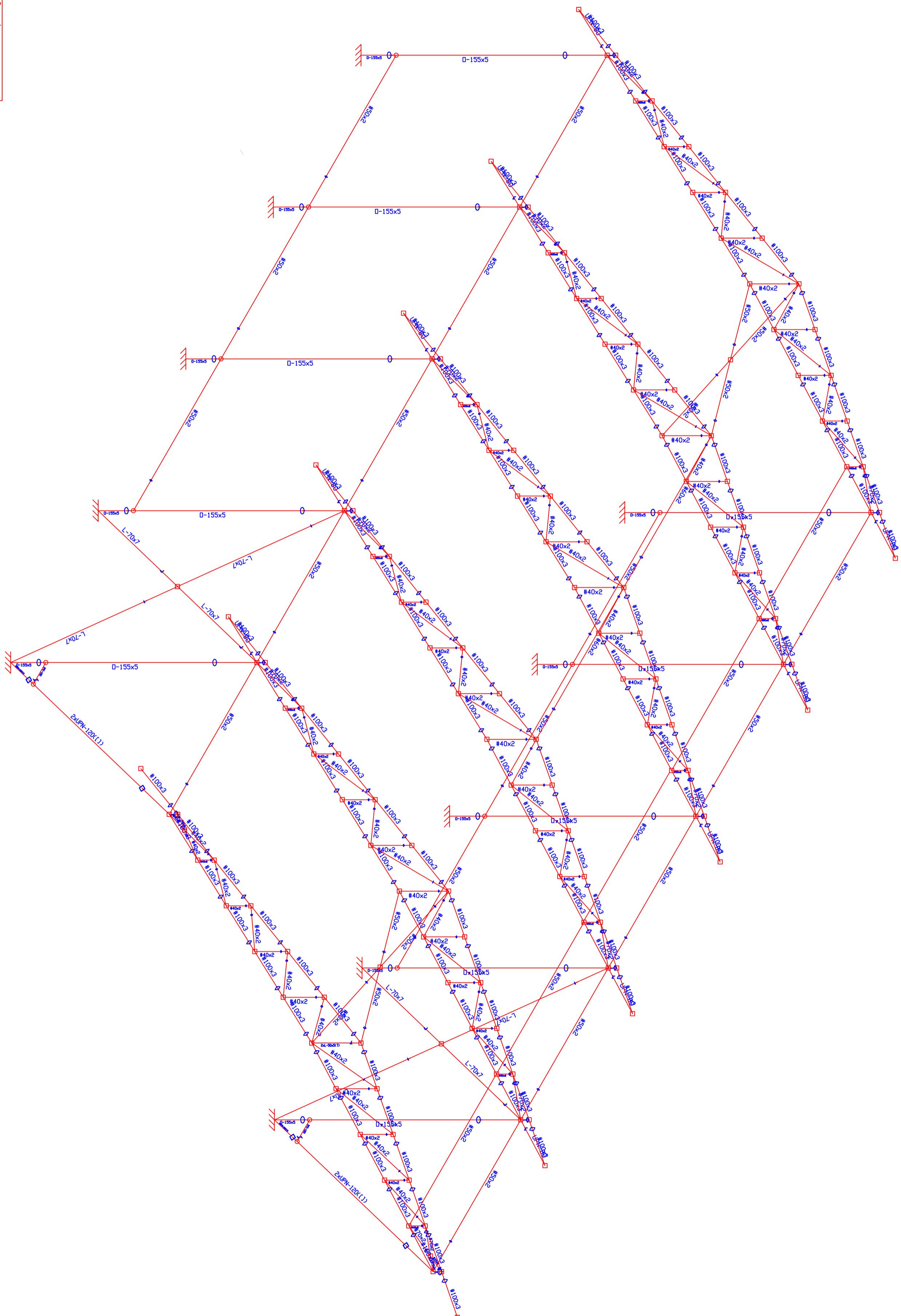


MEMORIA FINAL DE OBRAS
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

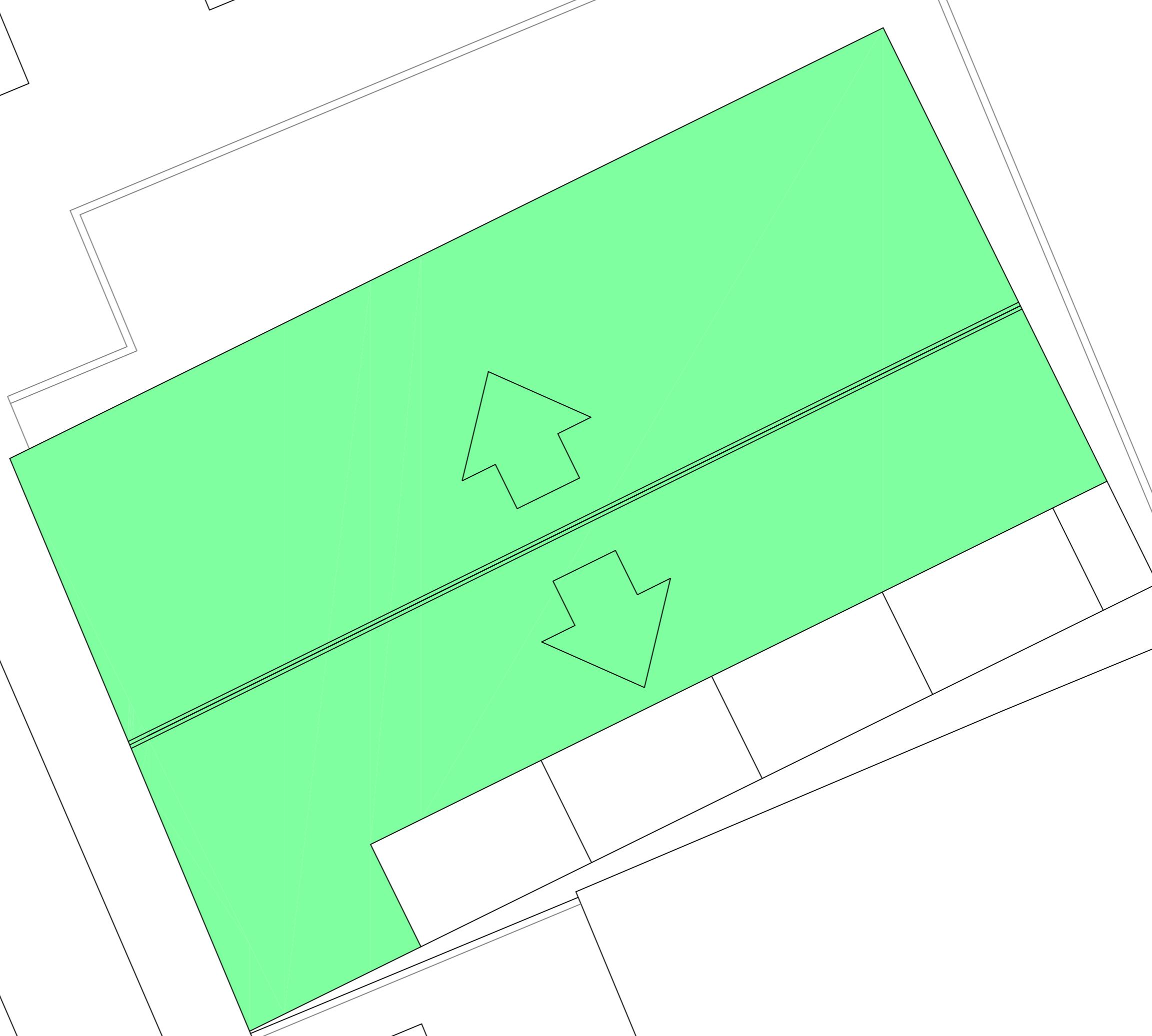
EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
FULL:
PLÀNOL:
5.3 ALZADOS LATERALES
SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
JUL 15

EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
PLÀNOL:
ESCALA:
1/50

Dibujos arábes
Descripción cerca tipo
Norma de acero laminado CTE DB-SE A
Vista: 3D
Escala: 1: 50



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS		EXM. AJUNTAMENT DE XÀTIVA	
		FULL:	MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES DE LA CALLE ARGENTERIA
		PLÀNOL:	ESTRUCTURA: PERSPECTIVA
		ESCALA:	1/100
		JULIO 2015	



MEMORIA FINAL DE OBRAS : EXCAVACION
ACONDICIONAMIENTO Y CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA

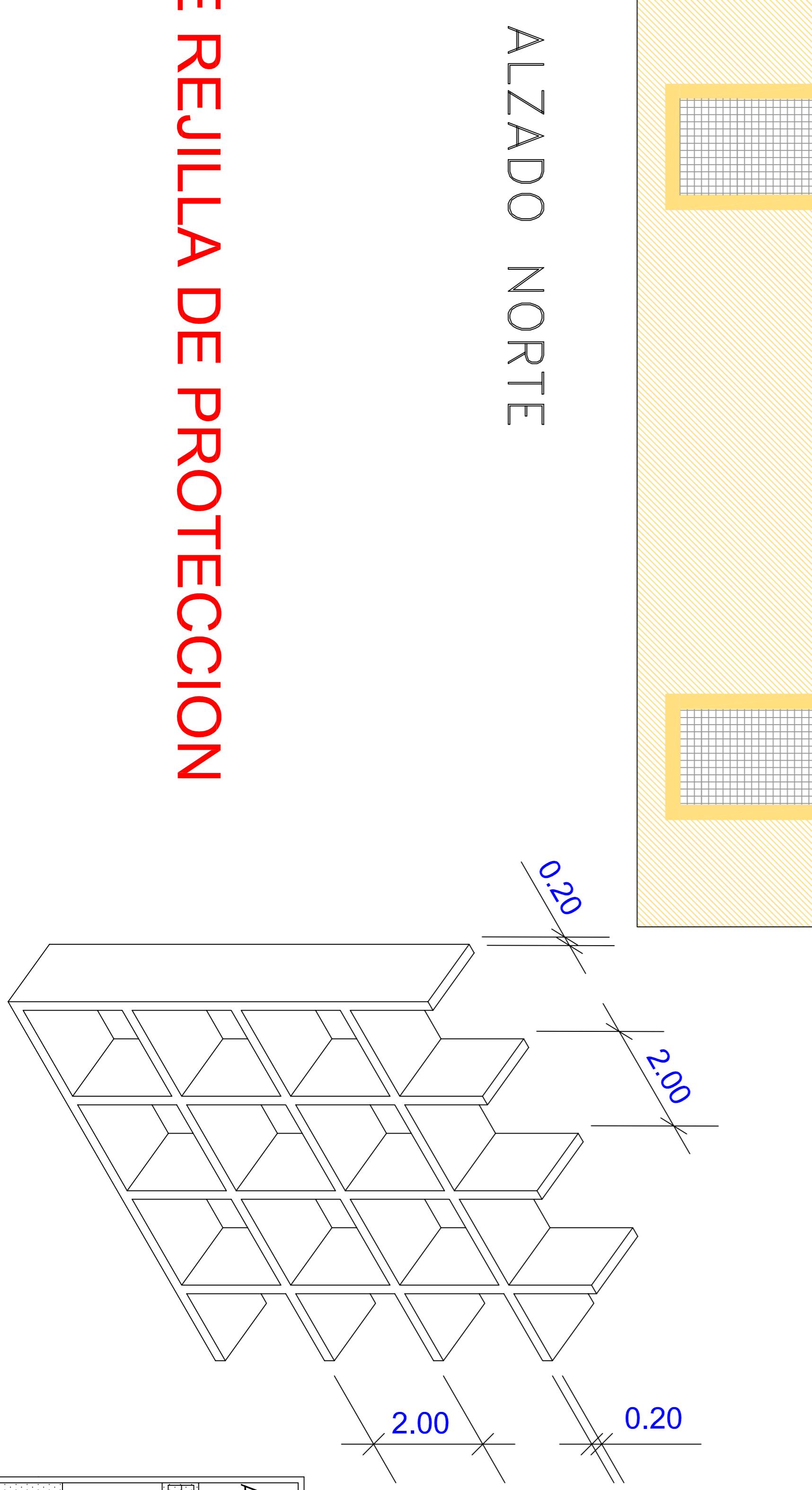
EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA
FULL: PLÀNOL: ESCALA:

6

PLANTA CUBIERTA

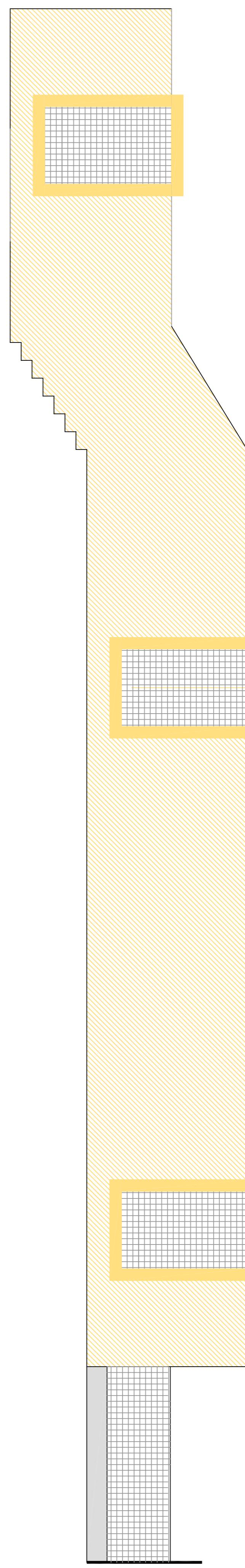
1/100

DETALLE REJILLA DE PROTECCION

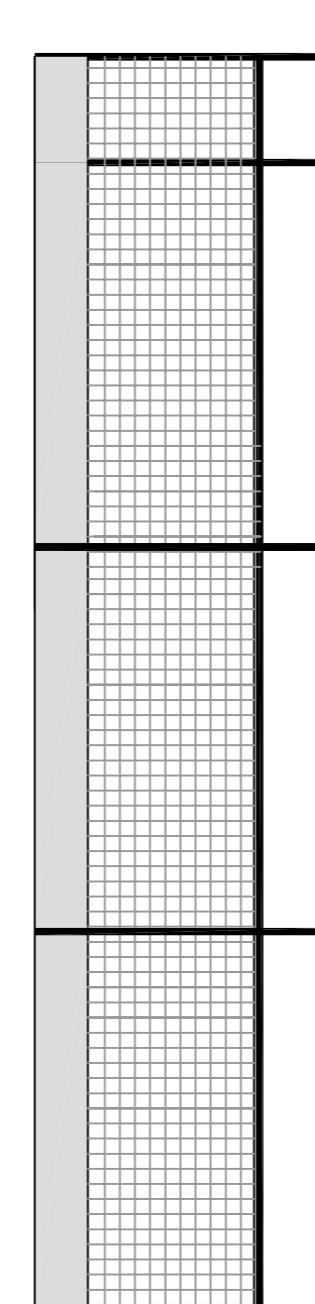


ALZADO NORTE

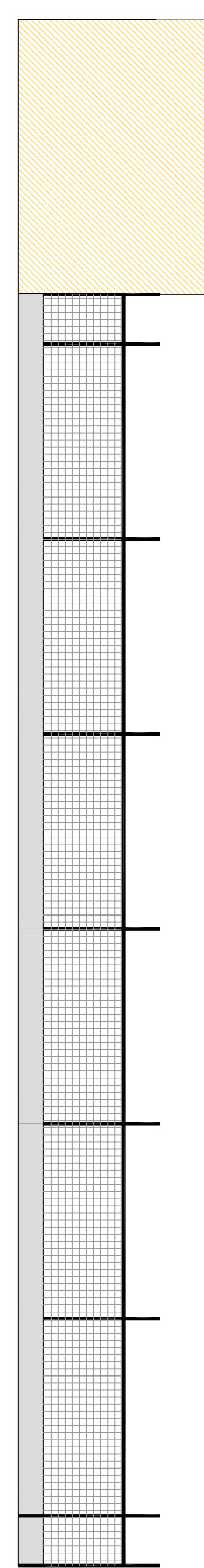
ALZADO OESTE ACTUAL



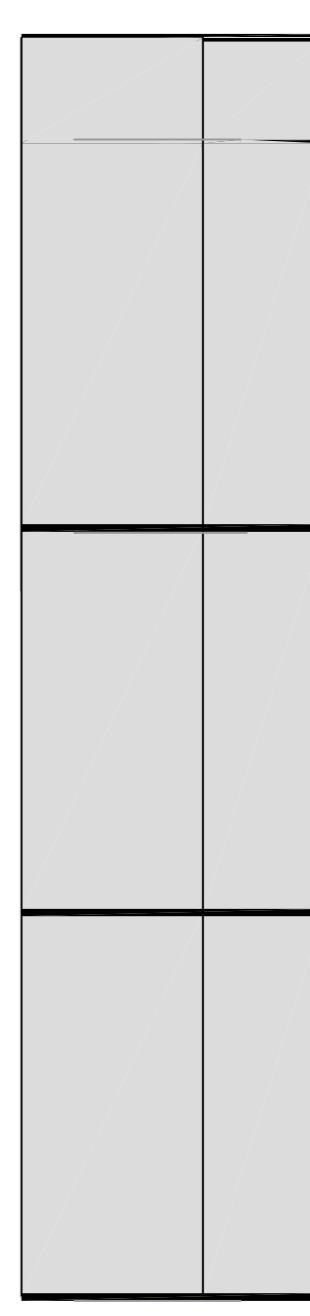
ALZADO OESTE



ALZADO ESTE EJECUTADO PROYECTO



ALZADO SUR



MEMORIA FINAL DE OBRAS: ESCAVACION Y
ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA EN BAÑOS ARABES
DE LA CALLE ARGENTERIA
EXM. AJUNTAMENT DE XATIVA

FULL:

PLANO:

7 CERRAMIENTO

ESCALA:
1/50

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

2.015